

هذه الوثيقة غير مخصّصة للنشر أو التوزيع أو الإصدار، بشكل مباشر أو غير مباشر، خارج المملكة العربيّة السعوديّة أو في أي دولة أخرى يكون فيها مثل هذا التوزيع غير قانوني.

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان لا تُعد بمثابة نشرة إصدار، كما أنها لا تشكل عرضاً للبيع أو التماساً لعرض الشراء، ولا يجوز بيع أي أوراق مالية لشركة المطاحن الرابعة في أي ولاية يكون فيها ذلك العرض أو الالتماس أو البيع غير قانوني قبل التسجيل أو الإعفاء من التسجيل أو التأهيل بموجب قوانين الأوراق المالية لأي ولاية، ويشمل ذلك ما هو في أو باتجاه الولايات المتحدة الأمريكية أو كندا أو اليابان أو أستراليا أو جنوب إفريقيا. لا يشكل هذا الإعلان أو ما ورد من خلاله معلومات يمكن الاعتماد عليها فيما يتعلق بأي عرض أو التزام من أي نوع في أي سلطة اختصاص قضائية. أي عرض للاستحواذ على أسهم بموجب الطرح المقترح (كما هو محدد أدناه) سيتم تقديمه بموجب قرار، ويجب على أي مستثمر أن يتخذ قراره الاستثماري فقط على أساس المعلومات الواردة في نشرة الإصدار باللغة العربية التي أعدتها شركة المطاحن الرابعة. وستكون نسخة نشرة الإصدار متاحة على المواقع الإلكترونية للشركة ([www.mc4.com](http://www.mc4.com))، وهيئة السوق المالية ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa))، والسوق المالية السعوديّة عبر موقعها ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa))، وبالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمستشار المالي ([www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)). كل منهما كما محدد أدناه.

الرياض، المملكة العربية السعوديّة، 26 سبتمبر 2024 م

## شركة المطاحن الرابعة تحدد سعر الطرح النهائي لاكتتابها العام الأولي عند الحد الأعلى للنطاق السعري

تلن شركة المطاحن الرابعة (ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركة")، الرائدة في مجال إنتاج الدقيق في المملكة العربية السعوديّة ("المملكة")، عن إتمامها لعملية بناء سجل الأوامر للفتات المشاركة (المؤسسات) وتحديد سعر الطرح النهائي لاكتتابها العام الأولي في السوق الرئيسية لتداول السعوديّة.

وقد تم تحديد سعر الطرح النهائي عند 5.3 ريال سعودي للسهم الواحد، وهو الحد الأعلى للنطاق السعري المعلن عنه مسبقاً، والمتراوح بين 5.0 ريال سعودي إلى 5.3 ريال سعودي، وعليه فقد بلغ حجم الطرح 858.60 مليون ريال سعودي (228.96 مليون دولار أمريكي).

وأسفرت عملية بناء سجل الأوامر للفتات المشاركة عن إجمالي قيمة طلبات بحوالي 102.2 مليار ريال سعودي (27.25 مليون دولار أمريكي) ما يعني تجاوز الاكتتاب الأسهم المطروحة بنحو 119 مرة، مستعرضاً إقبالاً قوياً من المستثمرين.

متحصلات الطرح والقيمة السوقية	تجاوز حد الاكتتاب	سعر الطرح النهائي
جمعت متحصلات الطرح حوالي 858.60 مليون ريال سعودي مما يعني أن القيمة السوقية للشركة وقت الإدراج ستبلغ 2.862 مليار ريال سعودي.	أسفرت عملية بناء سجل الأوامر للفتات المشاركة عن سجل طلبات قوي حيث بلغ إجمالي قيمة طلبات الاكتتاب 102.2 مليار ريال سعودي متجاوزة حد الاكتتاب 119 مرة.	تم تحديد سعر الطرح النهائي عند 5.3 ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك عند الحد الأعلى للنطاق السعري للاكتتاب المعلن عنه سابقاً بين 5 و 5.3 ريال سعودي.

ومن المقرر أن تبدأ فترة اكتتاب لشريحة الأفراد يوم الأربعاء 1446/03/29 هـ (الموافق 2024/10/02 م) إلى يوم الخميس 1446/03/30 هـ (الموافق 2024/10/03 م).

إلى ذلك قال خالد المقطري، الرئيس التنفيذي لشركة المطاحن الرابعة: "إن السعر النهائي للطرح العام، الذي تم تحديده عقب عملية بناء سجل أوامر ناجحة للغاية، يعكس الاهتمام الكبير من المستثمرين وثقتهم برؤيتنا الاستراتيجية وتفوقنا التشغيلي في قطاع المطاحن بالمملكة. وسيمهد هذا الطلب الطريق لاكتتاب ناجح مما يشكل خطوة رئيسية أخرى في مسيرة نمو شركة المطاحن الرابعة. كما يضعنا التزامنا الدائم بالجودة والابتكار والنمو المستدام في موقع ريادي لمواصلة تحقيق النجاح."

هذه الوثيقة غير مخصّصة للنشر أو التوزيع أو الإصدار، بشكل مباشر أو غير مباشر، خارج المملكة العربية السعودية أو في أي دولة أخرى يكون فيها مثل هذا التوزيع غير قانوني.

## المعلومات المؤكدة عن الطرح

- تم تحديد سعر الطرح النهائي عند 5.3 ريال سعودي للسهم الواحد، مما يشير إلى وصول القيمة السوقية للشركة إلى 2.862 مليار ريال سعودي (763.2 مليون دولار أمريكي) عند الإدراج.
- يبلغ إجمالي حجم الطرح 858.6 مليون ريال سعودي (228.96 مليون دولار أمريكي).
- سيتألف الطرح من طرح ثانوي لعدد 162,000,000 سهم عادي ("أسهم الطرح") تمثل 30% من رأس مال الشركة بعد الإدراج. وتم تخصيص 100% من أسهم الطرح بشكل مبدئي لبعض المستثمرين المؤسسيين ("الفئات المشاركة") الذين شاركوا في عملية بناء سجل الأوامر. ويجوز للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للفئات المشاركة إلى مائة وتسعة وعشرون مليوناً وستمائة ألف (129,600,000) سهم، تمثل 80% من إجمالي أسهم الطرح لتلبية طلب المكتتبين الأفراد. وسيتم تخصيص العدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة بناء على اكتتابات المستثمرين الأفراد.
- بعد الانتهاء من الطرح، ستمتلك شركة الخليج لطحن الدقيق الصناعية ("المساهم الحالي")، 70% من رأس مال الشركة.
- مباشرة بعد الإدراج، من المتوقع أن يكون لدى الشركة تداول حر بنسبة 30% من أسهمها.
- سيتم تخصيص 32,400,000 سهم كحد أقصى، تمثل 20% من إجمالي أسهم الطرح، للمكتتبين الأفراد.
- سيتم إدراج أسهم الطرح وتداولها في السوق الرئيسية للسوق المالية السعودية بعد استكمال إجراءات الاكتتاب العام والإدراج لدى هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية.
- قامت الشركة بتعيين شركة الرياض المالية كمستشار مالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية.
- تم تعيين بنك الرياض والبنك العربي الوطني كجهات مستلمة (يُشار إليهم مجتمعين باسم "الجهات المستلمة").

## جدول الطرح

التاريخ	مراحل الاكتتاب العام الأولي
الأربعاء بتاريخ 29/03/1446 هـ (الموافق 2/10/2024 م)، وتنتهي بانتهاء يوم الخميس بتاريخ 30/03/1446 هـ (الموافق 3/10/2024 م).	فترة اكتتاب الأفراد
يوم الأحد بتاريخ 03/04/1446 هـ (الموافق 06/10/2024 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
الثلاثاء 05/04/1446 هـ (الموافق 08/10/2024 م)	إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)

لمزيد من المعلومات حول الاكتتاب العام، يرجى زيارة [www.MC4.com.sa](http://www.MC4.com.sa)

هذه الوثيقة غير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الإصدار، بشكل مباشر أو غير مباشر، خارج المملكة العربية السعودية أو في أي دولة أخرى يكون فيها مثل هذا التوزيع غير قانوني.



#### تفاصيل الاتصال

شركة المطاحن الرابعة (MC4)

خالد المقطري، الرئيس التنفيذي

+966 138 299010

المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل الاكتتاب، ومتعهد التغطية

شركة الرياض المالية:

أيمن عبدالعزيز الدريويش

[project.mongolia@riyadcapital.com](mailto:project.mongolia@riyadcapital.com)

استفسارات وسائل الإعلام (media@MC4.com.sa)

إنستكتيف بارتنز

ماثيو سمولود / جوان جوزيف

البريد الإلكتروني: [matthew.smallwood@instinctif.com](mailto:matthew.smallwood@instinctif.com) / [joann.joseph@instinctif.com](mailto:joann.joseph@instinctif.com)

هذه الوثيقة غير مخصّصة للنشر أو التوزيع أو الإصدار، بشكل مباشر أو غير مباشر، خارج المملكة العربية السعودية أو في أي دولة أخرى يكون فيها مثل هذا التوزيع غير قانوني.

## إخلاء مسؤولية

تقتصر المعلومات الواردة في هذا الإعلان على عرض معلومات أساسية ولا يوجد ادعاء باكتمالها أو استيفائها عن جميع المعلومات. ولا يجوز لأي شخص التعديل على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو على دقته أو على صحته أو استيفائه لأي غرض. كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. وتخلي كل من الشركة والمستشار المالي وتابعيهم مسؤولياتهم صراحة عن أي التزام أو تعهد بإضافة معلومات أو تحديث أو تصحيح أية أخطاء بهذا الإعلان، ولا يعتبر نشر هذا الإعلان التزام من جانب الشركة أو المستشار المالي لإتمام عملية الطرح، ولا يعتبر توصية من جانب الشركة أو المستشار المالي للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح أو أي صفقة أو ترتيبات مشار إليها فيه. ولا تفسر محتويات هذا الإعلان على أنها من قبيل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يكون توزيع هذا الإعلان مقيداً بموجب القانون في بعض الدول، وعلى الأشخاص الذين في حوزتهم أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يُطلعوا أنفسهم على أي قيود من هذا القبيل وأن يلتزموا بها. حيث إن عدم الامتثال لتلك القيود قد يُعد انتهاكاً لأنظمة الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة تطبق تلك القيود.

لا يمثل هذا الإعلان عرضاً لبيع أسهم الطرح المشار إليها أو دعوة لشراءها من قبل أي شخص في الولايات المتحدة الأمريكية أو كندا أو اليابان أو أستراليا أو جنوب أفريقيا أو أي دولة يكون فيها هذا العرض أو الدعوة غير قانوني. إن عرض وبيع أسهم الطرح المشار إليها في الإعلان لم ولن يتم تسجيلها بموجب أنظمة الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة باستثناء المملكة.

ويتم نشر هذا الإعلان وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (ويشار إليها فيما يلي بـ "قواعد الطرح") الصادرة عن الهيئة، علماً بأنه لا يترتب على هذا الإعلان أي تعهدات ملزمة بشراء أسهم أو الاكتتاب في الطرح. يقتصر الغرض من المعلومات الواردة في هذا الإعلان فقط على عرض معلومات أساسية عن الطرح، ولا يمكن أن يعد هذا الإعلان عرض أو دعوة، أو أساس لاتخاذ قرار الاكتتاب في الطرح. كما لا يشكل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساساً فيما يتعلق بأي عرض أو التزام أيًا كان في أي دولة. ولا يجوز للمستثمرين الاكتتاب في أسهم الطرح المشار إليها في هذا الإعلان إلا على أساس النشرة المعدة باللغة العربية والمعتمدة من الهيئة التي ستصدرها الشركة وتنشرها في الوقت المناسب (ويشار إليها فيما يلي بـ "نشرة الإصدار"). كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ووفقاً للمادة 51 من قواعد الطرح، سوف تتوفر نسخ من نشرة الإصدار بعد نشرها على موقع الشركة الإلكتروني ([www.mc4.com](http://www.mc4.com))، والهيئة عبر موقعها ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa))، والسوق المالية السعودية عبر موقعها ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa))، وبالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمستشار المالي ([www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)).

ولا يُمثّل هذا الإعلان وثيقة طرح تحقيقاً لأغراض قواعد الطرح، ولا يجب تفسيره على أنه وثيقة طرح. ولا تتحمل الهيئة ولا السوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تقدمان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله وتخليان ذمتهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو التعويل على أي جزء منه.

وقد يشتمل هذا الإعلان على إفادات ذات دلالة مستقبلية أو يمكن اعتبارها كذلك. ويمكن الاستدلال على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات تشير إلى المستقبل، مثل "تعتزم" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "من الممكن" أو "سيكون" أو "يجب" أو "متوقع" أو "تنوي" أو "قد" أو "محتمل" أو "يخطط" أو "تقدير" أو "يسعى" أو "ينبغي" أو "سوف" أو الصيغ النافية لما سبق، أو الصيغ البديلة لها أو المصطلحات المماثلة، أو عند التطرق للاستراتيجية أو الخطط أو الأهداف أو الأحداث أو الأهداف المستقبلية. وإن أي إفادات مستقبلية تعكس وجهة النظر الحالية للشركة بشأن الأحداث المستقبلية، وهي عرضة لمخاطر تتعلق بالأحداث المستقبلية وغيرها من المخاطر والشكوك والافتراضات المتعلقة بأعمال الشركة أو نتائج العمليات أو المركز المالي أو السيولة أو الاحتمالات المستقبلية أو النمو أو الاستراتيجيات. ويمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك الواردة في التوقعات أو الإفادات المستقبلية للشركة، بما في ذلك بين أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها تحديداً، ومستجدات الظروف الاقتصادية والصناعية، وأثر المستجدات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في المملكة. للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة نشرة الإصدار. ولا تتناول الإفادات المستقبلية سوى الفترة التي أعدت من خلالها، ويخلي كل من الشركة والمستشار المالي وشركاته التابعة مسؤوليتهم صراحةً عن أي التزام أو تعهد بتحديث أي إفادة مستقبلية واردة في هذا الإعلان أو مراجعتها أو تنقيحها سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أي تطورات مستقبلية وما إلى ذلك.

وليس هناك ما يضمن بأن الطرح سوف يحدث، ولا ينبغي أن تستند في قراراتك المالية إلى أهداف الشركة فيما يتعلق بالطرح في هذه المرحلة. ولا يُشكل هذا الإعلان توصية متعلقة بالطرح، ولا تعهد بأي حال من الأحوال. وإن شراء أسهم الطرح التي يتطرق لها هذا الإعلان قد يعرض المستثمر لمخاطر كبيرة

هذه الوثيقة غير مخصّصة للنشر أو التوزيع أو الإصدار، بشكل مباشر أو غير مباشر، خارج المملكة العربيّة السعوديّة أو في أي دولة أخرى يكون فيها مثل هذا التوزيع غير قانوني.

تتمثل في خسارة جميع الأموال المستثمرة. لذا يجب على الأشخاص الذين يدرسون إمكانية القيام بهذه الاستثمارات استشارة شخص مؤهل ومتخصص في هذا النوع من الاستثمارات، ومدى ملاءمة الطرح للشخص المعني .

ويعمل المستشار المالي حصرياً لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح. ولن يعتبر المستشار المالي أي شخص آخر عميلاً له فيما يتعلق بالطرح، ولن يتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة عن تقديم وسائل الحماية المكفولة لعملائه المعنيين، كما لن يتحمل المسؤولية عن تقديم أي استشارات فيما يتعلق بالطرح أو محتوى هذا الإعلان أو أي صفقة أو ترتيب أو أي مسألة أخرى مشار إليها في الإعلان.

وقد أعدت الشركة محتوى هذا الإعلان، وهي وحدها المسؤولة عنه. ولا يقبل المستشار المالي أو أي من شركاته التابعة أو أي من مديريهم أو مسؤوليهم أو موظفيهم، أو مستشاريهم، أو وكلائهم أي مسؤولية أيًا كانت، كما لا يقدمون أي تعهد أو ضمان صريح أو ضمني بشأن صحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا الإعلان (أو بشأن ما إذا قد تم إغفال أي معلومات من الإعلان) أو أي معلومات أخرى متعلقة بالشركة أو شركاتها التابعة أو الشقيقة، سواء كانت خطية أو شفهية أو بصيغة مرئية أو إلكترونية، بغض النظر عن طريقة إرسالها أو إتاحتها، عن أي خسارة تنشأ عن أي استخدام لهذا الإعلان أو أي من محتوياته أو تنشأ بشكل آخر فيما يتصل بما سلف بيانه.

وفيما يتعلق بالطرح، يجوز للمستشار المالي وأي من شركاته التابعة، الاستحواذ على جزء من أسهم الطرح ذات الصلة بالطرح بصفهم أصيلاً، ويجوز لهم بتلك الصفة أن يحتفظوا بهذه الأوراق المالية أو الأسهم الأخرى الخاصة بالشركة أو الاستثمارات ذات الصلة بالطرح أو خلافه، فضلاً عن شرائهم أو بيعهم أو طرحهم للبيع لحسابهم الخاص .

وبالتالي، فإن الإشارات الواردة في نشرة الإصدار فيما يخص أسهم الشركة الصادرة أو المطروحة أو المكتتب بها أو المستحوذ عليها أو المخصصة أو التي تم التعامل معها بشكل آخر، بمجرد نشرها يجب قراءتها على أنها تشمل أي إصدار أو طرح أو اكتتاب أو استحواذ أو تخصيص أو تعامل بواسطة المستشار المالي أو شركاته التابعة التي تعمل بتلك الصفة. بالإضافة إلى ذلك، يجوز للمستشار المالي وأي من شركاته التابعة الدخول في اتفاقيات تمويلية (بما في ذلك المبادلة أو عقود الفروقات) مع المستثمرين فيما يتعلق بالأسهم التي يمكن للمستشار المالي وأي شركاته التابعة الاستحواذ عليها أو امتلاكها أو التصرف فيها من وقت لآخر. ولا ينوي المستشار المالي الإفصاح عن حجم أي من هذه الاستثمارات أو التعاملات بخالف ما يتفق مع أي التزام قانوني أو تشريعي معمول به في هذا الصدد.